**ÚPRAVA SERVROVNY POLIKLINIKY V KARVINÉ**

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Část A, B**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 405/2017 Sb.

Objednatel: **Statutární město Karviná**

Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 23 Karviná

Zhotovitel: **ATRIS, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Stavební parcela: parc. č. 1793/78, k.ú. Karviná-město

**Obsah**

[A Průvodní zpráva 4](#_Toc124428999)

[A.1 Identifikační údaje 4](#_Toc124429000)

[A.1.1 Údaje o stavbě 4](#_Toc124429001)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 4](#_Toc124429002)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 4](#_Toc124429003)

[A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 5](#_Toc124429004)

[A.3 Seznam vstupních podkladů 5](#_Toc124429005)

[B Souhrnná technická zpráva 6](#_Toc124429006)

[B.1 Popis území stavby 6](#_Toc124429007)

[a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, 6](#_Toc124429008)

[b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, 6](#_Toc124429009)

[c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, 6](#_Toc124429010)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, 6](#_Toc124429011)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, 6](#_Toc124429012)

[f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., 6](#_Toc124429013)

[g) Ochrana území podle jiných právních předpisů, 6](#_Toc124429014)

[h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., 6](#_Toc124429015)

[i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, 6](#_Toc124429016)

[Stavba nevyvolá negativní vliv na okolí. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. nad přípustnou mez. Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí. 6](#_Toc124429017)

[j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, 6](#_Toc124429018)

[k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, 7](#_Toc124429019)

[l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, 7](#_Toc124429020)

[n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí, 7](#_Toc124429021)

[o)Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, 7](#_Toc124429022)

[B.2 Celkový popis stavby 7](#_Toc124429023)

[B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, 7](#_Toc124429024)

[a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, 7](#_Toc124429025)

[b) Účel užívání stavby, 7](#_Toc124429026)

[c) Trvalá nebo dočasná stavba, 7](#_Toc124429027)

[d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, 8](#_Toc124429028)

[e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, 8](#_Toc124429029)

[f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů, 8](#_Toc124429030)

[g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., 8](#_Toc124429031)

[h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod., 8](#_Toc124429032)

[Hodnoty zůstávají stávající. 8](#_Toc124429033)

[i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 8](#_Toc124429034)

[j) Orientační náklady stavby 8](#_Toc124429035)

### A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

|  |  |
| --- | --- |
| a) Název stavby : | **Úprava servrovny polikliniky v Karviné** |
| b) Místo stavby: | parc. č. 1793/78, k.ú. Karviná-město  Žižkova 2379, Karviná-Mizerov |
| c) Stupeň dokumentace | Projektová dokumentace pro stavební povolení |
| d) Datum zpracování | 05/2024 |

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

|  |  |
| --- | --- |
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | **Statutární město Karviná**  Fryštátská 72/1, 733 23 Karviná  IČ: 00297534  DIČ: CZ00297534 |

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

|  |  |
| --- | --- |
| a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa) | **ATRIS s.r.o.**  Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  IČ: 28608909 |
| b) Jméno a příjmení hlavního projektanta  číslo autorizace | **Ing. Ladislav Zahradníček, obor Pozemní stavby**  ČKAIT 1102650 |
| c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru | Stavební část  **Ing. Ladislav zahradníček, obor Pozemní stavby**  ČKAIT 1102650  Požární bezpečnost staveb  **Ing. Judita Spasová obor Požární bezpečnost staveb**  ČKAIT 1102666  Technika prostředí staveb – elektroinstalace  **Ing. Michael Kotas, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení**  ČKAIT 1100648  Technika prostředí staveb  **Ing. Vladislava Lyčková, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení**  ČKAIT 1100648 |

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky objednatele

- původní dokumentace

- prohlídka místa

# B Souhrnná technická zpráva

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek parc. č. 1793/78 je z hlediska charakterizován jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o stavbu občanského vybavení – polikliniku.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stávající objekt, stavební práce nevyžadují vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy vyvolají změnu v užívání stavby – ze skladu na servrovnu, stále se jedná o stavbu občanského vybavení – poliklinika. Dle Územního plánu Karviná, se pozemek parc.č. 1793/78, k.ú. Karviná-Město nachází v zastavěném území, v ploše občanského vybavení – veřejné vybavenosti. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, spočívající v úpravě vstupního podlaží pavilonu A1. Řešená stavba je v souladu s Územním plánem Karviná.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimek.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů.

### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka předmětných místnosti ve stávající stavbě občanské vybavenosti – dle možností. Bylo provedeno doměření konstrukcí. Jiné průzkumy nebyly prováděny s ohledem na charakter prací.

### g) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Není dotčeno chráněné území Natura 2000. Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba není v území chráněném podle jiných právních předpisů.

### h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba neleží v záplavovém území. Stavba se nachází v pásmu N – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

### i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nevyvolá negativní vliv na okolí. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. nad přípustnou mez. Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí.

### j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci provádění stavby nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin a keřů.

### 

### k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

### l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o stávající objekt, který je napojen stávajícím způsobem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup k předmětné budově je z ulice Žižkova

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavbou nejsou vyvolány žádné související investice.

### n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parc.číslo | Způsob využití | Druh pozemku | Vlastnické právo |
| 1793/78 | Stavba občanského vybavení č.p. 2379 | Zastavěná plocha a nádvoří | Statutární město Karviná  Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná |

### o)Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženou stavbou nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání,

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající budovu polikliniky. Nedojde k negativnímu ovlivnění požárně bezpečnostního řešení stavby. Nedojde k zásadním zásahům do nosných konstrukcí (pouze nutné prostupy pro potrubí).

### b) Účel užívání stavby,

Účel užívání stavby je jasně definován významem stavby – občanská vybavenost.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů

### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není dotčeno chráněné území Natura 2000. Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba není v území chráněném podle jiných právních předpisů.

### g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Předmětem projektové dokumentace je řeší chlazení vybraných prostor tak, aby bylo zajištěno splnění hygienických požadavků z hlediska výše vnitřní teploty v letním období v jednotlivých prostorách a splnění požadavků na úpravu mikroklimatických parametrů.

### h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

Základní bilance stávající stavby jsou stávající.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhlášky   
č. 8/2021 Sb. do následujících kategorií:

Katal. číslo druh odpadu množství

17 01 07 Směsi nebo frakce bet., cihel, ker. výr.neuved pod č. 17 01 06 2,0 t

17 02 01 dřevo 0,1 t

17 02 03 plasty 0,1t

17 04 05 železo anebo ocel 0,1 t

17 06 04 izolační materiály neuvedené 0,1 t

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady 1,0 t

15 01 01 papírové a lepenkové obaly 0,5t

15 01 02 plastové obaly 0,1t

08 01 11 odp. barvy a laky obsahující org. rozpouštědla 0,1t

Stavební a demoliční odpady neklasifikované jako nebezpečný odpad(s výjimkou v přírodě se vyskytující materiál) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Na stavbě je omezen vznik odpadů v souvislosti s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů.

### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována jako celek. Předpokládaná doba realizace 3 měsíce.

### j) Orientační náklady stavby

viz položkový rozpočet

Ing. Ladislav Zahradníček

V Ostravě 05/2024